

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Lê Thị Nghén,
ngụ tại ấp Chánh, xã An Thạnh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh
(Lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2014/TT-TTCT ngày 31/10/2014 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh;

Xét đơn khiếu nại của bà Lê Thị Nghén, sinh năm 1959, ngụ tại ấp Chánh, xã An Thạnh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh;

Xét báo cáo và kiến nghị giải quyết của Chánh Thanh tra huyện Gò Dầu tại Báo cáo số 125/BC-TTtr ngày 13/9/2018,

I. Tóm tắt nội dung đơn khiếu nại

Bà Lê Thị Nghén, sinh năm 1959, ngụ tại ấp Chánh, xã An Thạnh, huyện Bến Cầu yêu cầu thu hồi một phần đất diện tích 5x25m trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00651/243/2003/QĐ-CT (HL) do UBND huyện Gò Dầu cấp ngày 07/3/2006 cho ông Lê Văn Nghiêu và bà Lê Thị Hằng, ngụ tại ấp Xóm Mới 2, xã Thanh Phước mà chị em bà Nghén đã xây nhà thờ cho mẹ bà.

Phần đất diện tích 2.501m², vợ chồng ông Nghiêu, bà Hằng được cấp giấy chứng nhận QSDĐ vào năm 2006 có nguồn gốc là của cha, mẹ bà Nghén tạo lập (cha chết trước năm 1975). Sau giải phóng năm 1975, mẹ bà Nghén và các anh chị em về sống trên mảnh đất này. Lần lượt các chị em có gia đình ở riêng chỉ còn mẹ bà Nghén và vợ chồng ông Nghiêu, bà Hằng ở chung nhà. Cách nay khoảng 15 năm, mẹ cất nhà mái lá ở riêng trên phần đất của mẹ. Năm 2013, mẹ bà Nghén qua đời. Đến năm 2016, các chị em dỡ bỏ nhà cũ của mẹ, cùng chung xây lại căn nhà gạch diện tích 16m² trên nền nhà cũ để thờ cúng cha, mẹ. Bà Nghén yêu cầu nhà nước cất phần diện tích ngang 5m, dài 25m trong giấy chứng nhận QSDĐ của ông Nghiêu để làm nhà thờ mẹ.

Ngày 10/8/2018, UBND huyện Gò Dầu ban hành Công văn số 1015/UBND-TD trả lời với nội dung bà Nghén yêu cầu thu hồi một phần diện tích 5x25m trong giấy chứng nhận QSDĐ của ông Nghiêu để làm nhà thờ mẹ là không có cơ sở. Bà Nghén không đồng tình và khiếu nại Công văn số 1015/UBND-TD ngày 10/8/2018 của UBND huyện.

II. Kết quả xác minh

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

Phần đất diện tích 2.501m², thửa đất số 02, tờ bản đồ số 19 của vợ chồng ông Lê Văn Nghiều, bà Lê Thị Hằng, ngụ ấp Xóm Mới, xã Thanh Phước, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh được UBND huyện Gò Dầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 07/03/2006 có nguồn gốc là của cha, mẹ ông Nghiều (ông Lê Văn Hương, bà Lê Thị Tim) tạo lập trước giải phóng năm 1975. Lúc này gia đình ông Hương bà Tim ở ấp chiến lược xã Thanh Phước, sau đó ông Hương chết, đến năm 1975 giải phóng bà Tim cùng các con về ở trên phần đất 2.501m².

Ông Hương, bà Tim có 06 người con chung là Lê Thị Hương, Lê Thị Chín, Lê Thị Cúc, Lê Thị Ngẩn, Lê Thị Nghén và Lê Văn Nghiều. Ngoài ra, ông Hương còn có 02 người con riêng với vợ trước là Lê Thị Thương, Lê Văn Nhớ (đã chết).

Các con của ông Hương, bà Tim có gia đình và ở riêng, chỉ còn vợ chồng con trai là ông Nghiều bà Hằng ở chung nhà. Ngoài phần đất có diện tích 2.501m², ông Hương bà Tim còn có phần đất ruộng đã chia cho 8 người con mỗi người một phần. Sau đó, ông Nghiều mua lại 03 phần đất ruộng từ các chị Thương, Hương, Nghén.

Trong thời gian sống chung nhà, năm 2000, vợ chồng ông Nghiều, bà Hằng đăng ký kê khai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 2.501m². Cách nay khoảng 15 năm, lúc còn sống, bà Tim ra cát nhà cột cây, mái lá ở riêng trên phần đất của bà. Đến năm 2013, bà Tim qua đời và đến năm 2016, các con dỡ bỏ nhà cũ của mẹ, cùng chung xây lại căn nhà gạch diện tích 16m² trên nền nhà cũ thờ cúng mẹ cho đến hiện nay.

Ngày 13/6/2018, bà Lê Thị Nghén có gửi đơn cho UBND huyện Gò Dầu yêu cầu thu hồi một phần đất diện tích 5x25m trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00651/243/2003/QĐ-CT (HL) do UBND huyện Gò Dầu cấp ngày 07/3/2006 cho ông Lê Văn Nghiều và bà Lê Thị Hằng, ngụ tại ấp Xóm Mới 2, xã Thanh Phước mà chị em bà Nghén đã xây nhà thờ cho mẹ bà.

Ngày 10/8/2018, UBND huyện Gò Dầu ban hành Công văn số 1015/UBND-TD trả lời cho bà Nghén với nội dung: yêu cầu thu hồi một phần diện tích 5x25m trong giấy chứng nhận QSDĐ của ông Nghiều để làm nhà thờ mẹ của bà Lê Thị Nghén là không có cơ sở. Trường hợp bà Lê Thị Nghén có tranh chấp phần diện tích 5x25m thì làm đơn gửi UBND xã Thanh Phước để yêu cầu giải quyết theo quy định.

2. Trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Ngày 29/12/2000, ông Lê Văn Nghiều, bà Lê Thị Hằng có đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 2.501m², thửa đất 02, tờ bản đồ 19 (BĐ 2000).

- Ngày 08/7/2003, Hội đồng đăng ký đất đai xã Thanh Phước xét duyệt cho 210 hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận QSDĐ, trong đó có hộ ông Lê Văn Nghiều.

- Ngày 08/8/2003, UBND xã Thanh Phước có Tờ trình số 06/TTr-UB về việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ.

- Ngày 27/8/2003 phòng Địa chính (nay là phòng Tài nguyên và Môi trường) có Tờ trình số 196/TT-ĐC về việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho hộ gia đình, cá nhân khu vực nông thôn.

- Ngày 28/8/2003, UBND huyện Gò Dầu ban hành Quyết định số 243/QĐ-UBND về việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho hộ gia đình, cá nhân trong đó có ông Lê Văn Nghiều, bà Lê Thị Hằng.

- Ngày 07/03/2006, ông Lê Văn Nghiều, bà Lê Thị Hằng được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00651/243/2003/QĐ-CT (HL), diện tích 2.501m², thửa đất 02, tờ bản đồ 19 (BĐ 2000).

3. Kiểm tra hồ sơ địa chính

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính không thể hiện hồ sơ chứng minh bà Tim cho đất ông Nghiều, nhưng thực tế khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nghiều, bà Tim còn sống và đã biết không khiếu nại phản ánh gì cả. Sau này bà Tim có bảo ông Nghiều tách giấy cho hai người con gái là Lê Thị Thương và Lê Thị Chín mỗi người một phần đất cất nhà ở cho đến nay (chị và em ông Nghiều).

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 2.501m², thửa đất số 02, tờ bản đồ số 19 cấp ngày 07/03/2006 của vợ chồng ông Lê Văn Nghiều, bà Lê Thị Hằng hiện nay ông Nghiều bà Hằng đã thực hiện thủ tục tặng cho và chuyển nhượng một phần diện tích 1.734,4m², chỉ còn lại diện tích 766,6m² và ông Nghiều, bà Hằng được cấp đổi lại thành hai giấy vào ngày 18/5/2011 gồm:

- Giấy chứng nhận QSDĐ số CH 00156, diện tích 540,1m², thửa đất số 1436, tờ bản đồ số 11 (BĐ 2005).

- Giấy chứng nhận QSDĐ số CH 00157, diện tích 126,5m² thửa đất số 1437, tờ bản đồ số 11 (BĐ 2005), đây là giấy chứng nhận bà Nghén yêu cầu tách diện tích 5m x 25m.

III. Kết luận

Phần đất diện tích 2.501m², thửa đất số 02, tờ bản đồ số 19 của vợ chồng ông Lê Văn Nghiều, bà Lê Thị Hằng được UBND huyện Gò Dầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 07/03/2006 có nguồn gốc là của vợ chồng ông Lê Văn Hương, bà Lê Thị Tim tạo lập trước giải phóng năm 1975 để lại.

Ông Nghiều sống chung cha mẹ từ nhỏ đến lớn, khi có vợ là Lê Thị Hằng vẫn sống chung với mẹ. Lúc bà Tim còn sống, năm 2000, ông Nghiều cùng bà Hằng đứng tên đăng ký kê khai và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào năm 2006.

Khoản 1, Điều 2 Luật Đất đai sửa đổi, bổ sung năm 1998 quy định. “Người sử dụng đất ổn định, được UBND xã, phường, thị trấn xác nhận thì được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”.

Việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Nghiều, bà Hằng đảm bảo trình tự, thủ tục và đúng theo quy định của nhà nước.

Công văn số 1015/UBND-TD ngày 10/8/2018 của UBND huyện Gò Dầu về việc trả lời đơn yêu cầu của bà Lê Thị Nghén là đúng quy định.

Nội dung yêu cầu thu hồi một phần diện tích 5x25m trong giấy chứng nhận QSDĐ của ông Nghiều để làm nhà thờ mẹ của bà Lê Thị Nghén là không có cơ sở để chấp nhận giải quyết,

Từ nội dung sự việc và căn cứ trên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Gò Dầu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Công văn số 1015/UBND-TD ngày 10/8/2018 của UBND huyện Gò Dầu về việc trả lời đơn yêu cầu của bà Lê Thị Nghén, ngụ tại ấp Chánh, xã An Thạnh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

Lý do: Công văn số 1015/UBND-TD ngày 10/8/2018 của UBND huyện Gò Dầu được ban hành là đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định giải quyết khiếu nại này, nếu không đồng ý thì bà Lê Thị Nghén có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Tây Ninh hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Thanh Phước và bà Lê Thị Nghén chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Lưu: VP.HĐND và UBND huyện.



CHỦ TỊCH

Hà Văn Cung