

Số: /KH-UBND

Gò Dầu, ngày 15 tháng 8 năm 2018

## **KẾ HOẠCH**

### **Triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Gò Dầu**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 4224/STNMT-CCQLĐĐ ngày 26/7/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2019;

Ủy ban nhân dân huyện Gò Dầu triển khai lập kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Gò Dầu như sau:

#### **I. Mục đích, yêu cầu**

##### **1. Mục đích**

- Đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2018 trên địa bàn huyện.

- Rà soát các công trình, dự án sử dụng đất cấp huyện và cấp xã trên địa bàn cần triển khai thực hiện trong năm 2019, nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

- Làm căn cứ để giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và thực hiện công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện Gò Dầu.

##### **2. Yêu cầu**

- Nội dung lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Gò Dầu phải phù hợp với quy định của pháp luật đất đai và hướng dẫn tại Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Đảm bảo việc triển khai thực hiện các công trình, dự án đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của huyện và của tỉnh trong năm 2019.

- Nội dung kế hoạch sử dụng đất huyện Gò Dầu phải bao hàm kế hoạch sử dụng đất cấp xã, nhằm đảm bảo yêu cầu quản lý, sử dụng đất đai theo quy hoạch, kế hoạch trên toàn địa bàn huyện.

#### **II. Nội dung lập kế hoạch sử dụng đất năm 2019**

##### **1. Nội dung thực hiện**

- **Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2018:**

+ Thu thập các thông tin, tài liệu liên quan đến việc lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.

+ Phân tích, đánh giá các thông tin, tài liệu liên quan đến việc lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện;

+ Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước;

+ Xây dựng báo cáo phân tích, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước;

+ Phục vụ hội thảo;

+ Phục vụ đánh giá, nghiệm thu;

**- Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2019:**

+ Xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh đã phân bổ cho cấp huyện trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã;

+ Xác định nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã;

+ Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất, cân đối xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã;

+ Xác định diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong năm kế hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp xã;

+ Xác định quy mô, địa điểm công trình, dự án; vị trí, diện tích khu vực sử dụng đất vào các mục đích quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai để thực hiện thu hồi đất trong năm kế hoạch;

+ Xác định diện tích cần phải chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong năm kế hoạch trên cơ sở xem xét đơn đề nghị của người sử dụng đất;

+ Dự kiến các nguồn thu từ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các khoản chi cho việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong năm kế hoạch sử dụng đất;

+ Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất;

+ Lập hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ, biểu đồ;

+ Lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện ;

+ Xây dựng dự thảo báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất hàng năm;

+ Nhân sao hồ sơ, tài liệu phục vụ trình duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm;

+ Phục vụ báo cáo Ủy ban nhân dân huyện về dự thảo kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện; chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu kế hoạch sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền thẩm định;

+ Phục vụ đánh giá, nghiệm thu;

**- Thẩm định phê duyệt và công bố công khai:**

+ Phục vụ việc thẩm định kế hoạch sử dụng đất hàng năm;  
+ Chính sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu kế hoạch sử dụng đất hàng năm, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt;

+ Phục vụ công bố công khai lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm;

+ Phục vụ đánh giá, nghiệm thu;

**2. Phạm vi thực hiện**

Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh được thực hiện trong phạm vi và quy mô trên toàn bộ diện tích nằm trong địa giới hành chính của huyện Gò Dầu.

**III. Trình tự triển khai thực hiện kế hoạch**

- Tổ chức triển khai việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Gò Dầu vào ngày 08/8/2018.

- Điều tra, thu thập các thông tin, tài liệu có liên quan: từ ngày 08/8/2018 đến 10/8/2018.

- Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2019 và hoàn thành dự thảo báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất trước ngày 28/8/2018.

- Lấy ý kiến góp ý của các phòng, ban ngành huyện và UBND các xã, thị trấn và chỉnh sửa báo cáo thuyết minh trước ngày 07/9/2018.

- Trình Hội đồng thẩm định của tỉnh trước ngày 15/9/2018; chỉnh sửa hoàn thiện báo cáo trước ngày 22/9/2018.

- Trình Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30/9/2018 để trình UBND tỉnh phê duyệt.

**IV. Tổ chức thực hiện**

**1. Phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị huyện và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn cùng với đơn vị tư vấn tổ chức thực hiện lập kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện đảm bảo đúng thời gian, nội dung yêu cầu và chất lượng.

- Theo dõi tiến độ thực hiện, kịp thời xử lý hoặc đề xuất xử lý các khó khăn, vướng mắc trong quá trình lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân huyện hồ sơ, thủ tục để trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013.

- Quản lý và quyết toán kinh phí thực hiện dự án đúng quy định.

**2. Phòng Tài chính - Kế hoạch**

Cân đối nguồn ngân sách nhà nước của huyện năm 2019, trên cơ sở dự toán kinh phí được phê duyệt thực hiện phân bổ kinh phí cho công tác lập kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện.

**3. Các cơ quan, đơn vị huyện**

Xác định nhu cầu sử dụng đất năm 2019 của ngành mình (cần nêu rõ quy mô, vị trí, nguồn vốn, diện tích sử dụng) để đơn vị tư vấn tổng hợp nhu cầu sử dụng đất và đề xuất phân bổ sử dụng quỹ đất cho từng mục đích đến từng đơn vị hành chính cấp xã trên địa bàn huyện.

#### **4. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn**

- Cung cấp các thông tin, tài liệu, số liệu; các dự án đã thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện trên địa bàn các xã, thị trấn để làm cơ sở đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2018 và đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2019 của xã, thị trấn để đơn vị tư vấn tổng hợp đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện.

- Chỉ đạo cán bộ địa chính phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, đơn vị tư vấn để thực hiện lập kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện.

- Báo cáo UBND huyện qua Phòng Tài nguyên và Môi trường những khó khăn vướng mắc để kịp thời giải quyết, bảo đảm tiến độ.

Trên đây là kế hoạch triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh./.

#### ***Nơi nhận:***

- Sở TN và MT tỉnh;
- TT.Huyện uỷ, TT.HĐND huyện;
- CT và PCT.UBND huyện;
- Các phòng, ban, ngành huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VP.HĐND và UBND huyện.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**