

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN GÒ DẦU**

Số: 1236 /UBND-TD
V/v trả lời đơn
yêu cầu của công dân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Gò Dầu, ngày 21 tháng 10 năm 2019

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Võ.

UBND huyện nhận được đơn của ông Nguyễn Văn Võ, ngụ tại Ô 2/106A, khu phố Thanh Hà, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, có nội dung yêu cầu được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phần đất mà ông đã mua của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu và sử dụng được 05 năm.

Qua xem xét nội dung đơn, UBND huyện Gò Dầu có ý kiến như sau:

Phần đất mà ông Nguyễn Văn Võ yêu cầu được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là do ông Võ đã mua của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu có diện tích 174,8m², thuộc thửa đất số 209, tờ bản đồ số 20, loại đất ODT, đất tọa lạc tại khu phố Thanh Hà, thị trấn Gò Dầu, có nguồn gốc của ông Nguyễn Văn Dũng và bà Vương Thị Gái, bị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu tổ chức kê biên theo Quyết định cưỡng chế số 09/QĐ-THA ngày 15/10/2013.

Ngày 19/9/2016, UBND huyện Gò Dầu đã ban hành Quyết định số 276/QĐ-UBND về việc hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01368/412/2005/QĐ-UBND (HL) ngày 29/3/2006 cấp cho ông Nguyễn Văn Dũng và bà Vương Thị Gái, để đủ điều kiện thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Võ.

Hiện ông Nguyễn Văn Dũng và bà Vương Thị Gái đang khiếu kiện Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 19/9/2016 của UBND huyện Gò Dầu tại Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh. Do đó, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh Gò Dầu chưa thể trình Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Võ.

Theo quy định tại Khoản 3, Điều 105 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 37 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai thì thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong trường hợp của ông Nguyễn Văn Võ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh Gò Dầu đã có Báo cáo số 45/BCVPĐKĐĐ-CNGD ngày 09/9/2019 về việc xin ý kiến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo kết quả thi hành án đối với trường hợp của ông Nguyễn Văn Võ.

Với những nội dung trên, UBND huyện Gò Dầu không thể cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Võ theo đơn yêu cầu của ông. Đề nghị cho ông Nguyễn Văn Võ chờ ý kiến trả lời của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh.

UBND huyện xin trả lời cho ông Nguyễn Văn Võ được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP.HĐND và UBND huyện.

CHỦ TỊCH



Hà Văn Cung