

Số: 452/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 08 tháng 3 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024**  
**huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy  
hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc  
hội tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy  
hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập  
và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật  
Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ  
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy  
hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Biên bản họp UBND tỉnh ngày 07 tháng 3 năm 2024 (Biên bản số  
75/BB-UBND);

Theo đề nghị của UBND huyện Gò Dầu tại Tờ trình số 19/TTr-UBND ngày  
06 tháng 02 năm 2024 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
909/TTr-STNMT ngày 19 tháng 02 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Gò Dầu, tỉnh Tây  
Ninh với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

### 1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)								
					Thị trấn Gò Dầu	Xã Cẩm Giang	Xã Thạnh Đức	Xã Hiệp Thạnh	Xã Phước Trạch	Xã Phước Thạnh	Xã Bàu Đồn	Xã Phước Đông	Xã Thanh Phước
(1)	(2)	(3)	(6)=(7)+(8)+..		(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
<b>I</b>	<b>Loại đất</b>		<b>25.995,75</b>	<b>100,00</b>	<b>600,69</b>	<b>2.637,10</b>	<b>7.268,54</b>	<b>3.874,70</b>	<b>1.127,00</b>	<b>2.087,43</b>	<b>3.583,15</b>	<b>2.309,97</b>	<b>2.507,17</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>20.466,04</b>	<b>78,73</b>	<b>310,78</b>	<b>2.153,47</b>	<b>6.434,82</b>	<b>2.838,10</b>	<b>875,93</b>	<b>1.797,15</b>	<b>3.001,09</b>	<b>1.053,71</b>	<b>2.000,98</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	4.803,50	18,48	69,54	1.044,12	520,96	653,22	667,24	635,10	223,37	45,66	944,29
	<i>Trong đó: Đất chuyên lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>4.582,60</i>	<i>17,63</i>	<i>69,47</i>	<i>1.036,22</i>	<i>464,41</i>	<i>575,08</i>	<i>658,53</i>	<i>611,97</i>	<i>223,37</i>	<i>11,11</i>	<i>932,45</i>
	<i>Đất trồng lúa còn lại</i>	<i>LUK</i>	<i>220,90</i>	<i>0,85</i>	<i>0,07</i>	<i>7,90</i>	<i>56,55</i>	<i>78,14</i>	<i>8,72</i>	<i>23,12</i>	-	<i>34,55</i>	<i>11,84</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1.391,94	5,35	18,21	168,54	123,49	412,44	29,41	250,72	87,87	130,70	170,56
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	14.118,40	54,31	217,50	931,37	5.780,76	1.739,90	174,12	896,90	2.650,84	868,19	858,84
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	143,42	0,55	5,53	8,51	9,61	26,00	5,16	14,44	39,01	7,85	27,30
1.8	Đất làm muối	LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	8,78	0,03	-	0,92	-	6,55	-	-	-	1,31	-
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>5.529,71</b>	<b>21,27</b>	<b>289,92</b>	<b>483,63</b>	<b>833,72</b>	<b>1.036,59</b>	<b>251,07</b>	<b>290,27</b>	<b>582,06</b>	<b>1.256,26</b>	<b>506,19</b>
	<i>Trong đó:</i>			-									
2.1	Đất quốc phòng	CQP	49,88	0,19	-	19,87	11,18	-	-	-	-	16,50	2,33
2.2	Đất an ninh	CAN	3,91	0,02	1,67	-	0,08	-	-	-	-	2,16	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	1.439,78	5,54	-	-	-	495,17	-	-	98,33	846,28	-
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	120,31	0,46	9,47	3,42	6,05	22,58	1,74	4,31	12,10	6,84	53,81
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	182,07	0,70	5,55	12,63	59,04	14,36	1,65	5,37	13,18	44,33	25,96
2.7	Đất sd cho hoạt động khoáng sản	SKS	4,38	0,02	-	-	-	-	-	1,94	2,44	-	-

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)								
					Thị trấn Gò Dầu	Xã Cẩm Giang	Xã Thạnh Đức	Xã Hiệp Thạnh	Xã Phước Trạch	Xã Phước Thạnh	Xã Bàu Đôn	Xã Phước Đông	Xã Thạnh Phước
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	57,59	0,22	-	-	-	6,02	2,99	-	-	48,59	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.758,61	6,76	114,98	205,33	411,62	239,94	92,30	154,50	219,11	131,61	189,22
	<i>Trong đó:</i>			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất giao thông	DGT	939,26	3,61	53,36	79,59	230,45	119,71	58,22	94,37	103,50	77,91	122,15
-	Đất thủy lợi	DTL	572,73	2,20	43,37	104,66	120,30	78,32	26,24	31,01	94,24	35,55	39,04
-	Đất cơ sở văn hóa	DVH	3,87	0,01	1,23	0,16	0,72	0,26	0,88	0,29	0,05	0,09	0,18
-	Đất cơ sở y tế	DYT	6,58	0,03	1,33	0,14	1,21	0,10	0,09	-	0,27	0,22	3,24
-	Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	41,43	0,16	5,63	4,48	5,85	4,31	2,39	3,75	6,74	4,06	4,21
-	Đất cơ sở thể dục thể thao	DTT	18,19	0,07	1,59	1,30	2,31	8,00	1,10	2,30	0,64	0,95	-
-	Đất công trình năng lượng	DNL	9,35	0,04	-	-	1,54	0,01	0,00	0,03	5,26	2,17	0,34
-	Đất CT bưu chính, viễn thông	DBV	0,77	0,00	0,25	0,08	0,06	0,04	0,04	0,01	0,12	0,01	0,17
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	3,70	0,01	-	-	-	3,00	-	-	-	-	0,70
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	3,41	0,01	-	-	-	-	-	3,41	-	-	-
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	21,9	0,08	-	-	17,81	4,05	-	-	-	-	-
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	16,3	0,06	2,11	2,64	4,77	2,60	1,05	0,24	0,61	1,39	0,88
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	113,5	0,44	5,69	8,87	26,43	18,85	2,12	18,98	7,19	8,69	16,72
-	Đất cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	4,72	0,02	-	3,26	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất chợ	DCH	2,92	0,01	0,42	0,15	0,18	0,69	0,18	0,11	0,49	0,57	0,12
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	8,73	0,03	0,33	0,42	1,90	1,71	0,57	0,71	1,32	0,57	1,19
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	2,80	0,01	2,68	-	-	-	-	-	-	0,11	0,02
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.239,71	4,77	-	131,65	244,23	175,03	69,03	93,05	218,60	139,45	168,65
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	118,06	0,45	118,06	-	-	-	-	-	-	-	-
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	14,43	0,06	4,18	1,70	1,02	1,60	0,97	0,53	0,67	2,01	1,75

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)								
					Thị trấn Gò Dầu	Xã Cẩm Giang	Xã Thạnh Đức	Xã Hiệp Thạnh	Xã Phước Trạch	Xã Phước Thạnh	Xã Bàu Đồn	Xã Phước Đông	Xã Thạnh Phước
2.16	Đất xd trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	1,03	0,00	0,41	-	0,44	0,08	-	-	0,07	0,02	-
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	4,82	0,02	0,42	2,43	0,65	-	0,40	0,92	-	-	-
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	502,49	1,93	32,19	99,55	94,09	80,10	81,41	22,04	16,22	15,01	61,89
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	21,09	0,08	-	6,63	3,40	-	-	6,90	-	2,78	1,39
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>II</b>	<b>Khu chức năng</b>			<b>-</b>									
<b>1</b>	<b>Đất khu công nghệ cao</b>	<b>KCN</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2</b>	<b>Đất khu kinh tế</b>	<b>KKT</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3</b>	<b>Đất đô thị</b>	<b>KDT</b>	<b>600,69</b>	<b>2,31</b>	<b>600,69</b>								
<b>4</b>	<b>Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)</b>	<b>KNN</b>	<b>18.701,00</b>	<b>71,94</b>	<b>286,97</b>	<b>1.967,59</b>	<b>6.245,16</b>	<b>2.314,98</b>	<b>832,64</b>	<b>1.508,87</b>	<b>2.874,21</b>	<b>879,29</b>	<b>1.791,29</b>
<b>5</b>	<b>Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)</b>	<b>KLN</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>6</b>	<b>Khu du lịch</b>	<b>KDL</b>	<b>3,41</b>	<b>0,01</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,41</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>7</b>	<b>Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học</b>	<b>KBT</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>8</b>	<b>Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)</b>	<b>KPC</b>	<b>1.439,78</b>	<b>5,54</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>495,17</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>98,33</b>	<b>846,28</b>	<b>-</b>
<b>9</b>	<b>Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)</b>	<b>DTC</b>	<b>600,69</b>	<b>2,31</b>	<b>600,69</b>								
<b>10</b>	<b>Khu thương mại - dịch vụ</b>	<b>KTM</b>	<b>120,31</b>	<b>0,46</b>	<b>9,47</b>	<b>3,42</b>	<b>6,05</b>	<b>22,58</b>	<b>1,74</b>	<b>4,31</b>	<b>12,10</b>	<b>6,84</b>	<b>53,81</b>
<b>11</b>	<b>Khu đô thị - thương mại - dịch vụ</b>	<b>KDV</b>	<b>711,53</b>	<b>2,74</b>	<b>600,69</b>	<b>3,42</b>	<b>6,05</b>	<b>22,58</b>	<b>1,74</b>	<b>4,31</b>	<b>12,10</b>	<b>6,84</b>	<b>53,81</b>
<b>12</b>	<b>Khu dân cư nông thôn</b>	<b>DNT</b>	<b>2.751,36</b>	<b>10,58</b>	<b>-</b>	<b>326,73</b>	<b>612,22</b>	<b>392,08</b>	<b>159,84</b>	<b>229,48</b>	<b>427,08</b>	<b>262,69</b>	<b>341,24</b>
<b>13</b>	<b>Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn</b>	<b>KON</b>	<b>1.416,24</b>	<b>5,45</b>	<b>-</b>	<b>144,28</b>	<b>303,28</b>	<b>189,39</b>	<b>70,69</b>	<b>98,42</b>	<b>231,79</b>	<b>183,79</b>	<b>194,61</b>

Ghi chú: \* Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên







STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)								
				Thị trấn Gò Dầu	Xã Cẩm Giang	Xã Thạnh Đức	Xã Hiệp Thạnh	Xã Phước Trạch	Xã Phước Thạnh	Xã Bàu Đôn	Xã Phước Đông	Xã Thanh Phước
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR (a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR (a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR (a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<i>Trong đó: đất cơ rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/NKR<sup>(a)</sup></i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKN/NCT</b>	<b>2,70</b>	<b>1,01</b>	<b>0,02</b>	<b>0,09</b>	<b>0,41</b>	-	<b>0,12</b>	<b>0,15</b>	<b>0,90</b>	-

Ghi chú: (a) gồm đất sản xuất NN, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác, PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.



**4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng:** Không có.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Gò Dầu, Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. UBND huyện Gò Dầu có trách nhiệm:

- Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

- Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Gò Dầu, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT (Hài 29)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Chiến**