

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN GÒ DẦU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTH

Gò Dầu, ngày 06 tháng 9 năm 2022

V/v báo cáo nội dung phản ánh,
kiến nghị của cá nhân, tổ chức qua
Cổng Dịch vụ công quốc gia

Kính gửi: Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh.

Thực hiện Công văn số 6340/VP-KSTT ngày 29/8/2022 của Văn phòng UBND tỉnh Tây Ninh về việc xử lý phản ánh, kiến nghị của cá nhân, tổ chức qua Cổng Dịch vụ công quốc gia.

Qua báo cáo của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Gò Dầu, UBND huyện Gò Dầu báo cáo như sau:

Thông qua nội dung phản ánh của ông Nguyễn Hoàng Dương, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Gò Dầu chưa có đủ thông tin để trả lời cho ông. Cụ thể nội dung phản ánh chưa nêu rõ tổ chức hành nghề công chứng nào và trường hợp công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế đúng thẩm quyền và theo đúng trình tự thủ tục theo quy định của pháp luật nhưng không được đơn vị chấp nhận là trường hợp nào. Rất mong ông Nguyễn Hoàng Dương cung cấp thêm thông tin để đơn vị trả lời chi tiết cho ông.

Tuy nhiên, qua kiểm tra các hồ sơ đã hướng dẫn chỉnh sửa, bổ sung của các tổ chức hành nghề công chứng đơn vị nhận thấy còn tồn tại một số hạn chế như sau:

- Thứ nhất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hết hạn nhưng vẫn công chứng thực hiện các quyền là chưa đúng quy định(điểm d, khoản 1, điều 188 Luật đất đai 2013).

- Thứ hai, hồ sơ thừa kế trên văn bản phân chia di sản thừa kế chưa thể hiện đúng các số thừa thêm đã thực hiện tách thửa (văn bản thừa kế chỉ thể hiện số thừa gốc theo Giấy chứng nhận đã cấp).

- Thứ ba, nội dung mục đích sử dụng đất, diện tích các loại đất trên văn bản phân chia di sản thừa kế đối với Giấy chứng nhận có nhiều thửa đất, nhiều mục đích sử dụng đất chưa thể hiện chi tiết từng diện tích tương ứng với từng mục đích sử dụng đất (văn bản còn thể hiện gộp chung)...

Trên đây là Báo cáo nội dung phản ánh, kiến nghị của cá nhân, tổ chức qua số điện thoại đường dây nóng trường hợp ông Nguyễn Hoàng Dương, UBND huyện Gò Dầu xin báo cáo đến Văn phòng UBND tỉnh được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP. HĐND và UBND huyện.

CHỦ TỊCH