

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠNH ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 32/UBND
V/v trả lời phản ánh, kiến nghị
của bà Liêu Thị Nhữn.

Thanh Đức, ngày 25 tháng 4 năm 2022

**Kính gửi: Ông Bà Liêu Thị Nhữn
Ngụ ấp Đá Hàng, xã Hiệp Thạnh**

Căn cứ vào Công văn số 738/UBND-KTTH ngày 20/4/2022 của UBND huyện Gò Dầu về việc kiểm tra, xử lý phản ánh, kiến nghị của cá nhân, tổ chức qua Cổng Dịch vụ công quốc gia trường hợp bà Liêu Thị Nhữn.

Sau khi nhận được Công văn số 738/UBND-KTTH ngày 20/4/2022 của UBND huyện Gò Dầu, UBND xã Thạnh Đức chỉ đạo các bộ chuyên môn rà soát, kiểm tra hồ sơ và thực tế phần đất thổ mộ mà bà Liêu Thị Nhữn xin đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. UBND xã Thạnh Đức trả lời như sau:

Phần đất bà Liêu Thị Nhữn xin đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 294 tờ bản đồ số 68 (bản đồ lưới 2005) tọa lạc tại khu vực giáp ranh với Nghĩa địa Chiêu Liêu ấp Bến Đình, xã Thạnh Đức, huyện Gò Dầu, Tây Ninh. Trên đất có 6 ngôi mộ của gia đình dòng họ của bà Liêu chôn cất trên đó, Phần đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ vào Điều 19 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Các trường hợp không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Tổ chức, cộng đồng dân cư được Nhà nước giao đất để quản lý thuộc các trường hợp quy định tại Điều 8 của Luật Đất đai.

2. Người đang quản lý, sử dụng đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn.

3. Người thuê, thuê lại đất của người sử dụng đất, trừ trường hợp thuê, thuê lại đất của nhà đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế.

4. Người nhận khoán đất trong các nông trường, lâm trường, doanh nghiệp nông, lâm nghiệp, ban quản lý rừng phòng hộ, ban quản lý rừng đặc dụng.

5. Người đang sử dụng đất không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

6. Người sử dụng đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nhưng đã có thông báo hoặc quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

7. Tổ chức, Ủy ban nhân dân cấp xã được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình công cộng gồm đường giao thông, công trình dẫn nước, dẫn xăng, dầu, khí; đường dây truyền tải điện, truyền dẫn thông tin; khu vui chơi giải trí ngoài trời; nghĩa trang, nghĩa địa không nhằm mục đích kinh doanh.

Như vậy, đất của bà là đất nghĩa trang, nghĩa địa là thuộc phần đất công cộng được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất, nên không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Bà có quyền làm hàng rào xung quanh đất để bảo vệ các ngôi mộ và không để bị lấn chiếm.

Trên đây là Văn bản trả lời của UBND xã Thạnh Đức kính gửi bà Liêu Thị Những được biết./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**