

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN GÒ DẦU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD
V/v trả lời đơn yêu cầu của
công dân Hồ Văn Nam

Gò Dầu, ngày 12 tháng 4 năm 2023

Kính gửi: Ông Hồ Văn Nam,
ngụ tại tổ 5, ấp Suối Cao B, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu.

Ủy ban nhân dân huyện Gò Dầu nhận được đơn đề ngày 02/3/2023 của ông Hồ Văn Nam, sinh năm 1951, ngụ tại tổ 5, ấp Suối Cao B, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, có nội dung đề nghị tạm dừng kế hoạch thu hồi để xây dựng công trình nhà văn hóa, đồng thời xem xét công nhận QSDĐ đối với phần diện tích kênh khoảng 270m² cho ông Nam.

Qua xem xét nội dung đơn và báo cáo của cơ quan chuyên môn, UBND huyện Gò Dầu có ý kiến như sau:

Phần đất UBND xã Phước Đông xây dựng Nhà Văn hóa ấp Suối Cao B mà ông Hồ Văn Nam yêu cầu tạm dừng kế hoạch thu hồi đất, thuộc tuyến Kênh N18-17 đoạn K1+200 đến K1+670 do Xí nghiệp Thủy lợi Gò Dầu quản lý.

Phần diện tích đất xây dựng công trình Nhà Văn hóa ấp Suối Cao B nêu trên có nguồn gốc của cha mẹ ông Hồ Văn Nam khai phá sử dụng từ trước năm 1975. Sau đó, để lại cho gia đình ông Hồ Văn Nam quản lý sử dụng từ năm 1975.

Năm 1988, nhà nước vận động Nhân dân hiến đất để làm tuyến kênh N18-17 đoạn K1+200 đến K1+670 phục vụ tưới tiêu cho cánh đồng Trảng Bò. Đến năm 2006, đoạn kênh nêu trên không còn phục vụ cho việc tưới tiêu cánh đồng Trảng Bò nữa. Hiện tại, Xí nghiệp Thủy lợi Gò Dầu đang xin ý kiến UBND tỉnh Tây Ninh để bàn giao lại cho UBND xã Phước Đông quản lý sử dụng, do đoạn kênh này không còn sử dụng.

Hiện, Ban Quản lý dự án Đầu tư và xây dựng huyện làm chủ đầu tư đang thực hiện thi công san lấp mặt bằng và hoàn thiện 18 hố móng, trên đất có khoảng 10 khối cát xây dựng, 10 khối đá 1x2 và khoản 1000 viên gạch không nung.

Căn cứ Điều 53, Hiến pháp Nước Cộng Hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2013, quy định: “Đất đai, tài nguyên nước, tài nguyên khoáng sản, nguồn lợi ở vùng biển, vùng trời, tài nguyên thiên nhiên khác và các tài sản do Nhà nước đầu tư, quản lý là tài sản công thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý”.

Căn cứ Điều 4, Luật Đất đai năm 2013, quy định: “Đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý. Nhà nước trao quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định của Luật này”.

Căn cứ Khoản 5 Điều 26, Luật Đất đai năm 2013, quy định: “*Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam*”.

Từ nội dung vụ việc và căn cứ nêu trên, việc ông Hồ Văn Nam yêu cầu tạm dừng kế hoạch thu hồi để xây dựng công trình Nhà văn hóa ấp Suối Cao B, yêu cầu cơ quan nhà nước giao lại phần đất cho gia đình ông quản lý sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Hồ Văn Nam là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

UBND huyện Gò Dầu xin trả lời cho ông Hồ Văn Nam được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT. UBND huyện;
- UBND xã Phước Đông;
- Lưu: VT, VP.HĐND và UBND huyện.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**