

Số: /BC-UBND

Gò Dầu, ngày 21 tháng 10 năm 2024

## BÁO CÁO

### Về việc tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

Thực hiện việc lấy ý kiến về quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện theo quy định tại khoản 3 Điều 70, Luật Đất đai 2024.

UBND huyện Gò Dầu đã có Thông báo số 975/TB-UBND ngày 18/9/2024 về việc lấy ý kiến góp ý Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gò Dầu và thực hiện niêm yết công khai dự thảo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gò Dầu trên Cổng thông tin điện tử huyện Gò Dầu tại địa chỉ: <https://godau.tayninh.gov.vn/>. Đồng thời, giao nhiệm vụ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với đơn vị tư vấn, UBND các xã, thị trấn, niêm yết công khai tại trụ sở UBND các xã, thị trấn và tổ chức các cuộc họp để Nhân dân nghiên cứu, tham gia đóng góp ý kiến.

Sau khi hết thời gian lấy ý kiến theo quy định, UBND huyện Gò Dầu đã nhận được tổng cộng 16 văn bản (của Ủy ban nhân dân 08 xã và 01 thị trấn), các ý kiến góp ý gửi về Cổng thông tin điện tử huyện là không có. Sau khi rà soát tổng hợp, đa số thống nhất với nội dung phương án Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gò Dầu. Tuy nhiên, có một số ý kiến góp ý của Nhân dân các xã đã được tiếp thu, giải trình cụ thể như sau:

#### 1. Đánh giá chung

Quá trình triển khai thực hiện lấy ý kiến góp ý về Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gò Dầu trên địa bàn các xã đã được thực hiện sâu rộng theo đúng quy định của pháp luật. Trong đó, tập trung vào các nội dung chính liên quan đến việc bố trí công trình, dự án về hạ tầng, nhu cầu đất ở và sản xuất nông nghiệp....

Đến nay, đã tổng hợp được các ý kiến đóng góp cho dự án, qua đó sẽ góp phần nâng cao tính khả thi của dự án, cũng như góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế - xã hội, giữ vững an ninh, trật tự trên địa bàn huyện Gò Dầu.

#### 2. Giải trình chi tiết theo địa bàn xã, thị trấn

(Có phụ lục kèm theo)

Qua các ý kiến góp ý UBND huyện đã tiếp thu, giải trình và chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với đơn vị tư vấn và các cơ quan có liên quan để cập nhật, chỉnh sửa điều chỉnh hoặc bổ sung theo các nội dung góp ý đúng quy định vào trong báo cáo thuyết minh và bản đồ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gò Dầu.

Trên đây là Báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh, Ủy ban nhân dân huyện Gò Dầu báo cáo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. HU, TT. HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các phòng, ban, ngành huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, Phòng TN và MT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**PHỤ LỤC TỔNG HỢP TIẾP THU, GIẢI TRÌNH CÁC Ý KIẾN GÓP Ý DỰ THẢO ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT GIAI ĐOẠN 2021 – 2030 VÀ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 HUYỆN GÒ DẦU, TỈNH TÂY NINH**

STT	Nội dung góp ý	Tiếp thu, chỉnh sửa	Giải trình
1	<p><b>Thị trấn Gò Dầu:</b> Báo cáo số 186/BC-UBND ngày 21/10/2024 của UBND Thị trấn Gò Dầu.</p> <p>Kết quả lấy ý kiến: 100% phiếu lấy ý kiến đóng góp đều thống nhất với dự thảo Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.</p>		
2	<p><b>Xã Thanh Phước:</b> Báo cáo số 236/BC-UBND ngày 23/10/2024 của UBND xã Thanh Phước.</p> <p>Kết quả lấy ý kiến: 100% phiếu lấy ý kiến đóng góp đều thống nhất với dự thảo Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.</p>		
3	<p><b>Xã Thạnh Đức:</b> Báo cáo số 263/BC-UBND ngày 21/10/2024 của UBND xã Thạnh Đức.</p> <p>Kết quả lấy ý kiến: 100% phiếu lấy ý kiến đóng góp đều thống nhất với dự thảo Điều chỉnh Quy</p>		

STT	Nội dung góp ý	Tiếp thu, chỉnh sửa	Giải trình
	<p>hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.</p>		
4	<p><b>Xã Phước Trạch:</b> Báo cáo số 159/UBND ngày 18/10/2024 của UBND xã Phước Trạch.</p> <p>Kết quả lấy ý kiến: 100% phiếu lấy ý kiến đóng góp đều thống nhất với dự thảo Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.</p>		
5	<p><b>Xã Phước Thạnh:</b> Báo cáo số 219/BC-UBND ngày 18/10/2024 của UBND xã Phước Thạnh.</p> <p>Kết quả lấy ý kiến: 100% phiếu lấy ý kiến đóng góp đều thống nhất với dự thảo Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.</p>		
6	<p><b>Xã Hiệp Thạnh:</b> Theo Biên bản Tổng hợp ý kiến nhân dân về việc Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh ngày 21/10/2024 của UBND xã Hiệp Thạnh.</p>	<p>UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Đơn vị tư vấn rà soát, chỉnh sửa cân đối bố trí quỹ đất cho nhu cầu</p>	

STT	Nội dung góp ý	Tiếp thu, chỉnh sửa	Giải trình
	<p>Kết quả lấy ý kiến: 100% phiếu lấy ý kiến đóng góp đều thống nhất với dự thảo Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Tuy nhiên quy hoạch đất ở nông thôn trên địa bàn xã phải thống nhất tránh da beo.</p>	<p>phát triển khu dân cư nông thôn giai đoạn 2021 - 2030 phù hợp với định hướng quy hoạch chung đô thị huyện Gò Dầu. đảm bảo cơ bản đồng bộ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 66 Luật Đất đai năm 2024</p>	
7	<p><b>Xã Cẩm Giang:</b> Báo cáo số 315/UBND ngày 21/10/2024 của UBND xã Cẩm Giang.</p> <p>Kết quả lấy ý kiến: 100% phiếu lấy ý kiến đóng góp đều thống nhất với dự thảo Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.</p>		
8	<p><b>Xã Phước Đông:</b> Báo cáo số 289/UBND ngày 21/10/2024 của UBND xã Phước Đông.</p> <p>Kết quả lấy ý kiến:</p>		
	<p>- Đối với công tác quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2025 đều được hội nghị đồng thuận cao tuy nhiên việc xây dựng, điều chỉnh quy hoạch phải đảm bảo tính</p>		<p>Phương án Điều chỉnh QHSDĐ giai đoạn 2021–2030 và KHSDĐ năm 2025, là sự cân đối bố trí quỹ đất hiện có cho định</p>

STT	Nội dung góp ý	Tiếp thu, chỉnh sửa	Giải trình
	<p>nhu cầu thực tế, đảm bảo đời sống cho người dân bởi những tác động của quy hoạch; đảm bảo điều kiện phát triển kinh tế của địa phương (đường giao thông nông thôn quy hoạch mở rộng theo hiện trạng hiện có hạn chế việc mở mới một số tuyến đường không phù hợp).</p>		<p>hướng phát triển kinh tế - xã hội, nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực, của hộ gia đình, cá nhân, tổ chức với chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh phân bổ cho huyện. việc cập nhật các tuyến đường giao thông do cập nhật theo quy hoạch chung đô thị huyện Gò Dầu trong đó có quy hoạch giao thông, đề nghị góp ý trong quy hoạch chung đô thị huyện, đảm bảo cơ bản đồng bộ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 66 Luật Đất đai năm 2024</p>
	<p>- Đề nghị xem xét điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 quy hoạch đất ở 100% đối với khu vực ấp Phước Đức A, Phước Đức B, Suối Cao A</p>	<p>UBND huyện chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Đơn vị tư vấn rà soát, chỉnh sửa cân đối bố trí quỹ đất cho nhu cầu phát triển khu dân cư theo định hướng quy hoạch chung đô thị huyện Gò Dầu (bổ sung đưa vào quy</p>	

STT	Nội dung góp ý	Tiếp thu, chỉnh sửa	Giải trình
		<p>hoạch đất ở sau khi phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện chỉnh sửa bổ sung bản đồ quy hoạch chung đô thị). đảm bảo cơ bản đồng bộ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 66 Luật Đất đai năm 2024</p>	
	<p>- Đối với những vị trí đất trước đây đã được phê duyệt lên đất thổ cư tuy nhiên trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất không còn quy hoạch đất ở nữa là không hợp lý.</p>		<p>Căn cứ điểm a khoản 2 và khoản 4 Điều 66 Luật Đất đai 2024, phương án Điều chỉnh QHSDĐ giai đoạn 2021–2030 đã cập nhật Quy hoạch chung đô thị huyện Gò Dầu và chỉ tiêu sử dụng đất ở mà cấp tỉnh phân bổ cho huyện đến năm 2030.</p>
	<p>+ Vị trí quy hoạch Đài Tưởng Niệm: đề nghị xóa bỏ quy hoạch giữ nguyên theo hiện trạng là đất Nhà văn hóa ấp Phước Đức B và đất dân).</p>		<p>Ghi nhận không chỉnh sửa lý do cập nhật theo quy hoạch chung đô thị huyện Gò Dầu, đề nghị</p>
	<p>+ Công viên ấp Cây Trắc quy hoạch thành đất quân sự và đường giao thông: đề nghị giữ nguyên đất công viên và đường giao thông giữ</p>		<p>góp ý trong quy hoạch chung đô thị huyện. theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 66 Luật</p>

STT	Nội dung góp ý	Tiếp thu, chỉnh sửa	Giải trình
	nguyên theo hiện trạng có sẵn (đường Cây Me).		Đất đai năm 2024
	+ Một số tuyến đường ngõ xóm quy hoạch 20m là không phù hợp: đề nghị xóa bỏ giữ nguyên theo hiện trạng hoặc quy hoạch 10m		
	+ Vị trí quy hoạch đất cây xanh cấp Suối Bà Tươi, suối Cống Ông Thụt, giáp ranh khu công nghiệp quá lớn nằm trong khu dân cư không phù hợp: đề nghị quy hoạch cây xanh cấp theo các tuyến kênh, suối và bờ thành miên.		
	+ Một số tuyến đường quy hoạch mới trong khu dân cư không phù hợp: đề nghị quy hoạch theo hiện trạng có sẵn (đường số 11/782, 14/782, 6/782, 8/782, 27/782, ...).		
	+ Tuyến đường ngõ xóm đối nối ra đường đường 782 không phù hợp: đường sau Trường THCS Nguyễn Thị Bé, ngay vị trí trường mẫu giáo ....		
	+ Quy hoạch tuyến đường mới cấp kênh N16 không phù hợp (từ Phước Đức B đến Suối Cao B): đề nghị xóa bỏ		
	+ Tuyến đường số 19/782 quy hoạch đối nối mới		



STT	Nội dung góp ý	Tiếp thu, chỉnh sửa	Giải trình
	trong khu dân cư không phù hợp: đề nghị xóa bỏ, giữ nguyên theo hiện trạng		
	+ Quy hoạch 2 tuyến đường mới cặp ranh khu công nghiệp công chính: đề nghị xóa bỏ.		
	+ Vị trí quy hoạch đổi nối, mở mới tuyến đường từ đường số 27/782 đến đường số 1-Nông Trường thẳng lên ranh công khu công nghiệp nằm trong khu dân cư: đề nghị xóa bỏ, giữ nguyên theo hiện trạng		
	+ Vị trí quy hoạch đường mở mới từ đường số Kênh N18 đến đường Hương Lộ 2 (cặp văn phòng ấp Suối Cao B): đề nghị xóa bỏ.		
	+ Vị trí quy hoạch đất dịch vụ ấp Phước Đức B cặp Văn phòng ấp Phước Đức B không phù hợp (có trường Tiểu học Phước Đức, Văn phòng ấp Phước Đức B, nhà dân): đề nghị xóa bỏ giữ nguyên theo hiện trạng.		
	+ Vị trí quy hoạch đất cây xanh tại ngã 3 Cây Me (cặp đường 782) trong khu dân cư: đề nghị xóa bỏ quy hoạch đất ở.		

STT	Nội dung góp ý	Tiếp thu, chỉnh sửa	Giải trình
	+ Quy hoạch mở mới đối diện với đường Hương Lộ 2 qua đường số 7- Hương Lộ 1 không phù hợp: đề nghị xóa bỏ		
	+ Quy hoạch mở mới đối diện với đường số 23/782 tới đường số 7- Hương Lộ 1 không phù hợp: đề nghị xóa bỏ.		
	+ Đất chợ Phước Đông thể hiện không đúng vị trí: đề nghị cập nhật cho đúng.	UBND huyện chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Đơn vị tư vấn rà soát, kiểm tra kết quả vị trí đất chợ Phước Đông theo dự thảo lấy ý kiến đã cập nhật, thể hiện đúng vị trí chợ, nội dung góp ý đất chợ cập nhật không đúng vị trí là theo bản đồ quy hoạch chung đô thị thì vị trí đất chợ cập nhật không đúng đề nghị góp ý trong quy hoạch chung đô thị do phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện chủ trì tham mưu	
	+ Quy hoạch mở mới tuyến đường từ đường số		

STT	Nội dung góp ý	Tiếp thu, chỉnh sửa	Giải trình
	18/782 đến Suối Bà Tươi (đi qua đường số 22/782) không phù hợp: đề nghị xóa bỏ.		
	+ Quy hoạch đất đơn vị ở mật độ thấp và cây xanh cấp Kênh N18 ấp Cây Trắc: đề nghị quy hoạch đất ở.		
	+ Nghĩa địa Mật Cật ấp Suối Cao B và nghĩa địa Vườn Kiểng ấp Cây Trắc: đề nghị bổ sung vào quy hoạch.		
	+ Quy hoạch đường nối từ đường số 7-Hương Lộ 1 đến đường số 9- Hương Lộ 1: đề nghị xóa bỏ (hiện trạng đã có đường thông).		
	+ Đoạn cấp đường Hương Lộ 1 từ kênh N 18 đến huyện đội bỏ trống không quy hoạch đất gì: đề nghị quy hoạch đất ở.		
	+ Vị trí quy hoạch đất dịch vụ ấp Phước Đức B cấp Văn phòng ấp Phước Đức B không phù hợp (có trường Tiểu học Phước Đức, Văn phòng ấp Phước Đức B, nhà dân): đề nghị xóa bỏ giữa nguyên theo hiện trạng.		
	+ Vị trí quy hoạch đất sản xuất kinh doanh ấp		

STT	Nội dung góp ý	Tiếp thu, chỉnh sửa	Giải trình
	Phước Đức B từ đường Cầu ô đến Suối Cầu Đức hết ranh xã Phước Đông: đề nghị quy hoạch đất ở.		
	+ Quy hoạch đất dịch vụ du lịch sau UBND xã là không phù hợp: đề nghị di dời qua đối diện UBND xã.		
	+ Dự án nâng cấp mở rộng đường Cây Me 9m (mặt đường 7m, lề đường 1m x 2 bên). Hiện trạng đường 9m.		
9	<p><b>Xã Bàu Đôn:</b> Báo cáo số 350/UBND ngày 23/10/2024 của UBND xã Bàu Đôn.</p> <p>Kết quả lấy ý kiến: thống nhất cao với phương án Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.</p> <p>Tuy nhiên, có 01 ý kiến của xã đề nghị bổ sung vị trí đất của Công ty TNHH Trinity Việt Nam (ấp 1, xã Bàu Đôn) đề xuất xem xét điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gò Dầu.</p>		Ghi nhận không chỉnh sửa, lý do: Cập nhật theo quy hoạch chung đô thị huyện Gò Dầu thì vị trí đất nêu trên quy hoạch đất trồng cây xanh đề nghị góp ý trong quy hoạch chung đô thị huyện. theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 66 Luật Đất đai năm 2024 và vị trí đất này đang sử dụng đất sai mục đích đang bị xử phạt vi phạm hành chính về đất đai không đảm bảo cập nhật theo chỉ đạo tại

<b>STT</b>	<b>Nội dung góp ý</b>	<b>Tiếp thu, chỉnh sửa</b>	<b>Giải trình</b>
			Công văn số 1471/UBND-KT ngày 21/5/2024 của UBND tỉnh Tây Ninh